



## DECRETO EXENTO N° 151.-

**MAT:** Aprueba Contrato de Arrendamiento de Propiedad de don Eric Contreras Martínez, ubicado en Buin N° 880 segundo piso, Comuna de Illapel.

ILLAPEL, 21 MAR. 2018

### VISTOS:

1º) DFL N° 1, de 2006, del Ministerio del Interior, que “Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades”; 2º) el Decreto con Fuerza de Ley N° 1-19.653, de 2001, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que “Fija Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado”; 3º) la Ley N° 19.880, de 2003, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que “Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado”; 4º) el Decreto N° 4575, de 06 de diciembre de 2016, de la Municipalidad de Illapel, en la cual dispone que don Denis Enrique Cortés Vargas asumió con fecha 06 de diciembre de 2016, el cargo de Alcalde de esa entidad edilicia, por el período de cuatro años, por sentencia dictada en causa Rol N° 2.239, de 2016, del Tribunal Regional Electoral de la Región de Coquimbo; 5º) el Memorándum N° 72, de 14 de febrero de 2018, de la Directora de Desarrollo Comunitario de la Municipalidad de Illapel; 6º) Contrato de Arrendamiento suscrito entre la I. Municipalidad de Illapel y don Eric Contreras Martínez y; 7º) los demás antecedentes a la vista para la dictación del presente decreto.

### CONSIDERANDO:

1º) Que, este órgano de la Administración del Estado, atendiendo al principio de continuidad del servicio, como también de eficiencia y eficacia, requiere un lugar para expandir y desarrollar sus funciones, conforme a lo preceptuado en los artículos 3º y 4º del DFL N° 1, de 2006, del Ministerio del Interior, que “Fija el Texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades”.

2º) Que, por Memorándum N° 72 de fecha 14 de febrero de 2018, emitido por la Directora de Desarrollo Comunitario, se solicita renovar el contrato de arriendo entre Eric Contreras Martínez y la Ilustre Municipalidad de Illapel, con el objetivo de arrendar el inmueble ubicado en calle Buin N° 880 segundo piso en la comuna de Illapel.

3º) Que, por tal motivo, con fecha 26 de febrero de 2018, se suscribió Contrato de Arrendamiento entre las partes y el inmueble antes referido.

4º) Que, por tratarse de un contrato de aquellos contemplados por el artículo 63º letra II) de la Ley N° 18.695 “Orgánica Constitucional de Municipalidades”; el Alcalde tendrá la atribución de “Ejecutar los actos y celebrar los contratos necesarios para el adecuado cumplimiento de las funciones de la municipalidad y de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley N° 18.575”.

5º) Que corresponde aprobar el contrato de arrendamiento que se ha suscrito, mediante el presente acto administrativo.

**DECRETO:**

**I.- APRUÉBASE**, conforme a lo descrito en los considerandos del presente acto administrativo, Contrato de Arrendamiento del inmueble ubicado en la calle **BUIN N° 880 SEGUNDO PISO**, de la comuna y ciudad de Illapel, entre **ERIC ALEJANDRO CONTRERAS MARTÍNEZ** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL**, suscrito el día 26 de febrero de 2018.

**II.- PÁGUESE** al arrendador de la propiedad indicada, la suma mensual de **\$525.000.- (quinientos veinticinco mil pesos)**, en la forma y modalidad establecida en la convención antes referida.

**ANÓTASE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVASE.**



**MARGARITA LÓPEZ VILLALÓN**  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**  
**MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL**



**DENIS CORTÉS VARGAS**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL**

**Adj.:** Contrato de arrendamiento de inmueble ubicado en calle Buin N° 880 segundo piso, Illapel, suscrito el día 26 de febrero de 2018.

**DCV/MLV/HSMR/DEJUR/poo.**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal.
- c/c Dirección de Administración y Finanzas.
- c/c Departamento Jurídico.